

大型居住社区曹路基地 H-2-1 地块（二期）车行桥及人行桥施工招标公告  
（招标编号：/）

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本大型居住社区曹路基地 H-2-1 地块（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有资金 100%，招标人为上海地产中星曹路基地开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 215471.20 平方米，其中地上建筑面积 173173.64 平方米（住宅建筑面积 166383.02 平方米、配套公建及附属用房建筑面积 2610.13 平方米）；地下建筑面积 39191.56 平方米（地下汽车库 27367 平方米、地下非机动车库 11824.56 平方米）。总户数 2178 户。人行桥位于上海市浦东新区曹路盐船港，桥梁跨越盐船港。人行桥起点桩号为 1K0+000.000，终点桩号为 1 K0+029.000，桥梁跨径组合为 8+13+8=29 米，桥宽 6m，本桥正交，桥梁建设面积 174m<sup>2</sup>。车行桥位于上海市浦东新区曹路盐船港，桥梁跨越盐船港。车行桥起点桩号为 2K0+046.988，终点桩号为 2K0+069.988，桥梁跨径组合为 10+13+10=33 米，桥宽 8m，本桥顺交 15°，桥梁建设面积 264m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)车行桥及人行桥施工工程；

### 三、投标人资格要求

(001 车行桥及人行桥施工工程)的投标人资格能力要求：(1)符合具有独立法人资格，营业执照中有相应经营范围；(2)本次招标要求投标人具备中华人民共和国住房和城乡建设部市政公用工程施工总承包三级及以上资质。(3)具有近三年的类似业绩 (4)具有良好的商业信誉；

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 10 日 09 时 30 分到 2024 年 12 月 14 日 16 时 00 分

获取方式：获取招标文件需携带以下资料：1、营业执照及相关资质证书（复印件盖公章）；2、授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件；3、招标文件每套售价 1000 元（现



金), 周六、日不售卖, 售后不退 4、获取招标文件地址: 上海市永和路 456 号 B 楼 506 室。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 30 日 10 时 30 分

递交方式: 上海市永和路 456 号 B 楼 506 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 30 日 10 时 30 分

开标地点: 上海市永和路 456 号 B 楼 506 室

## 七、其他

建设地点: 本项目位于浦东新区曹路镇, 基地东至凌空路, 南至金海路、规划商业用地及现状消防站, 西至规划经一路和规划商业用地, 北至长浜 6 米防汛通道。招标范围: 根据有关的规范, 按照甲方提供的招标图纸、技术要求、工程界面表和招标文件及相关要求完成本工程车行桥及人行桥施工工程。计划工期: 90 日历天, 并于 2025 年 5 月 30 日完工。质量标准: 按国家验收标准及地方验收标准达到一次性验收合格率 100%。最高投标限价: 402.5250 万元 (投标报价超过该限价做否决标处理)。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 上海地产中星曹路基地开发有限公司

地 址: 上海市浦东新区顾曹公路 1828 号

联 系 人: 邵启元

电 话: 13046616878

电子邮件: /

招标代理机构: 上海中星联合咨询有限公司

地 址: 上海市永和路 456 号 B 座 506 室

联 系 人: 包志超

电 话: 15201711326

电子邮件: 330581905@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：包士超（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

